



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

## Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice  
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.67/2024/DRA  
Č.J.: KON 10676/2024  
VYŘIZUJE: Pavlína Dragulová  
TEL.: 582401486  
E-MAIL: pavlina.dragulova@konice.cz  
FAX:

S00IX00EE77D



DATUM: 3.6.2024

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.1.2024 podala

**Římskokatolická farnost Bohuslavice u Konice, IČO 47920521, Bohuslavice 1,  
798 56 Bohuslavice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**a**

- II. **Vydává podle** § 79 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o změně využití území**

### **„REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - ZAHRADY V BOHUSLAVICÍCH“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 53/1 (zahrada) v katastrálním území Bohuslavice u Konice.

### Druh, účel a určení prostorového řešení stavby:

- **Předmětem dokumentace je parkové řešení farní zahrady v obci Bohuslavice u Konice.** Záměrem je otevřít farní zahradu veřejnosti a vytvořit z ní parkově upravenou plochu, kterou by mohly využívat farníci i veřejnost. Základním předpokladem pro využívání území je zajištění jeho prostupnosti a vytvoření vazeb na okolní infrastrukturu. Hlavním cílem je vytvoření cestní sítě v zahradě, která účelně propojí hlavní předpokládané směry, dále vytvoření parkově upraveného prostředí s množstvím zeleně a možnosti posezení a dalších aktivit. Původní pozemek bude členěn do několika výškových úrovní, vytvořením

modelací svahů a vytvořením teras. Součástí navrženého řešení jsou opatření vedoucí k přirozenému a efektivnímu zadržování vody v území a hospodaření s dešťovou vodou získanou ze střech hospodářských budov. Jedná se o stavbu trvalou.

Členění na stavební objekty:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy,
- SO 02 Terénní úpravy,
- SO 03 Mobiliář, koupadla pro ptáky,
- SO 04 Vegetační prvky.

Umístění stavby na pozemku:

- St. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 53/1 (zahrada) v katastrálním území Bohuslavice u Konice

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy:

- Hlavní vstup do zahrady je napojen v místě parkovací plochy v prostoru mezi hospodářskou budovou fary a hasičskou zbrojnicí. V jižní části pozemku par. č. 53/1 v k.ú. Bohuslavice. Cesta prochází celým územím v mírném spádu podél přístavku hospodářských budov do horní a hlavní části parku. Tato cesta je navržena z mechanicky zpevněného kameniva. V nejvýše situované části zahrady, v severozápadní části pozemku par. č. 53/1 v k.ú. Bohuslavice, se cesta napojuje na vycházkový okruh, který obklopuje pobytový travnatý palouk oválného tvaru. I tento okruh je tvořen cestou z mechanicky zpevněného kameniva. Na několika místech se počítá s budoucím napojením na chodníky vedoucí okolo řešeného území, uprostřed severní hranice, ve dvou místech západní hranice.
- Na okružní parkovou cestu je navázán setkávací prostor s posezením, tvořený zpevněnou plochou nepravidelného tvaru. Druhý setkávací prostor vznikne ve sníženém místě v rohu mezi stávající kamennou zdí a hospodářskou budovou. Tento prostor bude přístupný po novém kamenném schodišti. Obě setkávací plochy budou dlážděny lomovými kameny na plochu s propustnými spárami. Mezi kameny po obvodu plochy budou široké travnaté spáry, čímž vznikne dojem „rozpadání“ plochy dlažby směrem do trávníku a měkce se tak s ním prolne.
- V severovýchodní části na okružní cestu navazuje prostor, který se stane klidovou zónou. Na vybraných místech jsou vytvořeny podesty z kamenné dlažby s posezením. Další posezení je umístěno při kamenné zdi hospodářské budovy a je propojeno s hlavní cestou úzkým kamenným chodníkem. Tyto plochy budou tvořeny lomovým kamenem s travnatými spárami.
- Chodníček nepravidelného tvaru je umístěn v jihovýchodní části pozemku par. č. 53/1 v k.ú. Bohuslavice v nejmenší vzdálenosti 7,95 m od hranice s pozemkem par. č. 60/4 v k.ú. Bohuslavice. Plocha s posezením (nepravidelného tvaru) je umístěna u východní hranice (vedle staré hospodářské budovy). Schody o rozměrech 1,50 x 1,98 m, které navazují na plochu s posezením o rozměrech 7,00 x 7,49 m jsou umístěny na pozemku par. č. st. 2 v k.ú. Bohuslavice, v jeho severozápadní části, ve vzdálenosti 7,01 m od severní stěny hospodářské budovy, ve vzdálenosti cca 13,00 m od hranice s pozemkem par. č. hranice s pozemkem par. č. 52 v k.ú. Bohuslavice. Podesta pro posezení o rozměrech 2,63 x 1,85 m umístěná v severovýchodní části pozemku par. č. 53/1 v k.ú. Bohuslavice, ve vzdálenosti 10,85 m od hranice s pozemkem par. č. 52 v k.ú. Bohuslavice, další podesta o rozměrech 3,87 x 1,94 m posezení je umístěna při severovýchodní hranici, je ve vzdálenosti 8,58 m od hranice s pozemkem par. č. 52 v k.ú. Bohuslavice a ve vzdálenosti 2,25 m od hranice s pozemkem par. č. 53/2 v k.ú. Bohuslavice. Plocha s posezením o rozměrech 5,99 x 58,67 m v severní části pozemku par. č. 53/1 v k.ú. Bohuslavice, v nejmenší vzdálenosti 10,17 m od hranice s pozemkem par. č. 53/2 v k.ú. Bohuslavice, ze západní strany a ve vzdálenosti 12,97 m od hranice s pozemkem par. č. 53/2 v k.ú. Bohuslavice, ze severní strany. Schody se zpevněnou plochou o rozměrech 2,50 x 2,57 umístěné podél západní hranice v jižní části pozemku par. č. 53/1 v k.ú. Bohuslavice.

SO 02 Terénní úpravy

Na většině plochy řešeného území dojde k terénním úpravám, které budou spočívat především ve vytvoření teras v různých výškových úrovních a modelaci svahů. Výšky

upraveného terénu budou odpovídat výškám uvedeným ve výkresové části. Uvedené výšky značí relativní převýšení výsledného terénu, vztaženého k určené výšce 0 a jedná se o finální výšky terénu vč. vrstvy ornice a zpevněných ploch. Hrubé terénní úpravy (HTÚ) je nutné vždy vytvářet z podkladní zeminy, která musí být v průběhu prací průběžně hutněna (cca po vrstvách 30 cm), aby nedošlo časem k jejímu slehnutí. Hrubé terénní modelace musí být tedy nižší o vrstvu ornice, kterou bude terén následně pokryt. V průběhu budou odstraněny stavební zbytky, kameny a organický materiál. Na podkladních vrstvách dojde následně k rozprostření kvalitní ornice (ze skrývky, případně dovezená) o mocnosti min. 15 cm v plochách trávníku a min. 30 cm v záhonech. Finální podoba terénu, jemných modelací a tvarů bude dosaženo ručním hrabáním, při kterém budou vyhlazeny všechny nerovnosti a viditelné hrany. Terén musí být tvarován měkce a přirozeně. Plochy budou zbaveny odpadů, kamenů a organických zbytků.

Výškové úpravy terénu budou realizovány v rozmezí od jižní hranice pozemku par. č. 53/1 v k.ú. Bohuslavice směrem k severní hranici:

v rozmezí 0,00 m dále 0,50 m, dále 1,00 až 1,50 m, dále 2,00 m až 3,10 m a dále v severní části tohoto pozemku bude nejvyšší rozdíl v rozmezí 3,10 až 5,00 m, jedná se o modelace, spádování a srovnání terénu i s ohledem na okolní pozemky a navržené zpevněné plochy.

#### Hospodaření s dešťovou vodou ze střech (stávající objekty)

Součástí navrženého řešení jsou opatření vedoucí k přirozenému a efektivnímu zadržování vody v území a hospodaření s dešťovou vodou získanou ze střech stávajících hospodářských budov. Terasovité řešení svažitého pozemku přispěje ke zlepšení odtokových poměrů území. Zahrada bude navíc převážně zatravněná s výsadbou trvalkových záhonů, keřů a stromů. Všechny navržené zpevněné plochy jsou pro vodu propustné. Přebytečná voda bude díky příčnému spádu komunikací odvedena do přilehlých ploch zeleně – záhonů nebo trávníku. Přirozený retenční a závlahový systém s využitím vody ze střech umožňuje zřídit samočistící a samonapájecí mělká napajedla a koupadla pro drobné ptactvo a živočichy včetně obojživelníků. Pítka budou situována na dvou místech ke stávajícím okapům v blízkosti hospodářské budovy. V jednom případě půjde o velkou kamennou mísu zapuštěnou, která bude zachytávat vodu z okapu. Přebytečná voda z napajedla se pak vsákne přes okolní dlážděnou plochu a travu do šterkové vsakovací rýhy. Druhé napajedlo bude mechové – mělká nádrž libovolného tvaru s mechovým okrajem, která bude splývat s okolním terénem.

#### Vegetační prvky

Celý park je po svém obvodu lemován vyššími keři a stromy pro zaclonění pohledu z přilehlých bytových domů, odkud je celý park velmi dobře viditelný. Záměr počítá s výsadbou převážně listnatých okrasných i ovocných stromů. Nižší keře jsou navrženy jako předsadby po obvodech, nebo jako pokryv svahů či doprovod cest. Plocha parku tak zůstane dobře přehledná, a tedy i bezpečná pro návštěvníky. Trvalkové záhony jsou pak ve velmi malé míře situovány u vstupu a na nejexponovanějších místech zahrady např. v blízkosti posezení. Na všech plochách zasažených terénními úpravami a stavebními pracemi bude třeba založit nový trávník parkové kvality.

- Navrhované dopravní řešení nemění stávající stav okolní dopravní infrastruktury a napojení na technickou infrastrukturu nejsou navrhována.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky ve vlastnictví žadatele.

### **III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna podle předložené dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let, ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pro umístění stavby budou dodrženy následující požadavky a podmínky správců sítí:

4. Vyjádření EG.D., a.s., Brno zn. S46170-27122152 ze dne 23.4.2024

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracujících na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. V ochranném pásmu podzemního vedení NN není možná žádná výsadba. V případě, že se koruna stromu v dospělosti dostane do ochranného pásma podzemního vedení NN bude při výsadbě sázejícím použita protikořenová bariéra na náklady investora. Protikořenová bariéra musí být sázejícím aplikována současně s výkopem výsadbové jámy, instalovaná v dostatečné vzdálenosti od stromu, umožňující vyvinutí stabilního kořenového systému.
4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EG.D, a.s. Vytyčení kabelu VN, NN zajistí Jaroslav Cihla, tel.: 51649-4030, 51649-4071, mail: jaroslav.cihla@egd.cz.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
7. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným CSN.
8. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, CSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, CSN EN 50 522, CSN EN 61 936-1, CSN 73 6005.
10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního veden. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvku mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření

12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1.

13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního veden. 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

#### MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Olomouc č.j. MOVOZADPV-040324-01 ze dne 4.3.2024

- před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí v našem provozování je bezpodmínečně nutné zažádat o vytyčení sítí. Kontakt vytyčení vodovod: p. Otáhal 582 301 022 a kanalizace p. Mlčoch 582 337 430.

MOVO, a.s. — obecně:

- Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace.

- Pokud dojde k poškození zařízení v provozování MOVO, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.

- Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování MOVO, a.s., byly osazeny na nově upravenou niveletu terénu.

- Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant.

- Před prováděním výkopových prací je nutné zažádat o vytyčení zařízení v provozování MOVO, a.s.

- Součástí vytyčení bude i zápis o nepoškozenosti a funkčnosti armatur v lokalitě stavby.

- Před pokládkou finálních povrchů požadujeme, aby náš zástupce byl přizván ke kontrole nepoškozenosti a funkčnosti armatur, po kontrole vydá písemný souhlas s pokládkou finálního povrchu řešené akce.

- Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci MOVO, a.s.

- Před zakrytím provedeného díla přizvat zástupce MOVO, a.s. ke kontrole.

- V místech křížení s podzemními řady v našem provozování požadujeme umístit vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

- Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 73 6005,

- Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítí dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně CSN 752130.

- PH umísťování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m a u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u vodovodních řádů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm s uložením v hloubce větší, než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.

- Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:

§7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází

§23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:

a provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování

b vysazovat trvalé porosty

c provádět skládky

d. provádění terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele

- Při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení v našem provozování doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně.

- S ohledem na charakter stavby nesmí být nad zařízením v provozování MOVO, uloženým v zemi, či v jeho ochranném pásmu, postaven jakýkoliv další jiný objekt nebo vybudována zpevněná plocha, ani vysazovány trvalé porosty.

- Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování MOVO, a.s., smí provádět pouze naši pověření zaměstnanci.

- Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
- V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řady a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
- Veškeré změny proti předložené PD musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci MOVO a.s.
- Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
- Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.

#### Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 12.3.2024, č.j. 64945/24

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.:
- (II) Společnost CETIN a.s., za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona:
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen se řídit VŠEOBECNÝMI PODMÍNKAMI OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s., které jsou nedílnou součástí Vyjádření, a.s.
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, spol. CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK dle § 104 odst.17 Zákona o el. komunikacích je povinen uhradit spol. CETIN, a.s. veškeré náklady nezbytné dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení,
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se spol. CETIN, a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
- Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.
- Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasadv-ochranv-osobnich-udaiu>. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238461111.

#### **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

##### **1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případně rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

##### **2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelu a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Bohumil Gartner, tel.: 602 521 715, e-mail: bohumil.gartner@cetin.cz;

„Pracovní den" znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„Příslušné požadavky" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka" je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti

CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK" je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba" je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník" je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon" je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření" je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 29.9.2023, čj. 271729/23,

„Zájmové území" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel" je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO

#### ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejné prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala

správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního

výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dnů před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není

Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.



(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasné, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případné odkrytými prvky

SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tří (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím.

Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemné“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Bohuslavice u Konice, Bohuslavice 1, 798 56 Bohuslavice

## Odůvodnění:

Dne 17.1.2024 žadatel oznámil záměr umístit výše uvedenou stavbu podle § 96 stavebního zákona, stavební úřad došel k závěru, že záměr nesplňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, proto dne 5.2.2024 pod č.j. KON 2351/2024 vydal usnesení o projednání záměru v územním řízení a zároveň řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění podkladů.

Žadatel doplnil podklady dne 2.5.2024 pod č.j. KON 7798/2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad zároveň oznámil účastníkům řízení, že se mohou podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení. Účastníci řízení byli poučeni, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Ve stanovené lhůtě neobdržel správní orgán žádné vyjádření.

*Předmětem dokumentace je parkové řešení farní zahrady v obci Bohuslavice u Konice. Ve stávající farní zahradě má vzniknout nová parkově upravená a vybavená plocha přístupná široké veřejnosti.*

Projekt vznikl na žádost římskokatolické farnosti Bohuslavice u Konice, jejímž záměrem je otevřít farní zahradu veřejnosti a vytvořit z ní parkově upravenou plochu, kterou by mohli užívat obyvatelé celé obce. Řešené území se nachází v samotném centru Bohuslavic při staré faře v těsné blízkosti kostela sv. Bartoloměje, základní a mateřské školy se sportovním hřištěm, hasičské zbrojnice a nedaleko obecního úřadu. Ze severní a západní strany s plochou navíc sousedí několikapatrové obytné domy s velkým počtem obyvatel, kteří mohou plochu aktivně využívat. Případně vzniklá parková plocha má tak díky své poloze a komornímu charakteru velký potenciál, aby byla aktivně využívána nejen farníky farnosti, ale všemi místními obyvateli. V obci navíc jiná parkově upravená a mobiliářem vybavená plocha není.

Cílem projektu je vytvořit koncept parkově upravené plochy vhodné k aktivnímu využívání farníky i širokou veřejností. Základním předpokladem pro využívání území je zajištění jeho prostupnosti a vytvoření vazeb na okolní infrastrukturu. Proto je hlavním cílem vytvoření cestní sítě v zahradě, která účelně propojí hlavní předpokládané směry (mezi obytnými domy a ulicí u kostela). Zároveň je však třeba dát lidem důvod se v zahradě zdržet a aktivně ji využívat. K tomu je třeba vytvořit atraktivní, parkově upravené prostředí s množstvím zeleně a možností posezení a dalších aktivit. Součástí navrženého řešení jsou také opatření vedoucí k přirozenému a efektivnímu zadržování vody v území a hospodaření s dešťovou vodou získanou ze střech hospodářských budov. Umístění herních prvků není navrženo, protože nedaleko farní zahrady, za budovou základní školy, je poměrně nové a dobře vybavené hřiště, které je plně dostačující. Zahrada tak bude spíše klidnějším setkávacím prostorem.

Svažitý pozemek je možné terénními úpravami uspořádat do několika výškových úrovní – teras, které jsou vzájemně propojené cestní sítí. Těmito terasami lze pak plochu přirozeně rozčlenit na několik částí s mírně odlišným charakterem a náplní.

## VSTUP

Hlavní vstup do zahrady je napojen v místě parkovací plochy v prostoru mezi hospodářskou budovou fary a hasičskou zbrojnicí. Cesta procházející dále celým územím je navržena z mechanicky zpevněného kameniva. Ve vstupním prostoru je z obou stran lemována záhony nižších kvetoucích keřů a trvalek, které doplní kamennou zeď staré hospodářské budovy. Ta bude částečně pokryta pnoucími rostlinami. Větší množství zeleně včetně vyšších keřů je tomto místě navrženo i z důvodu odclonění nevzhledné fasády hasičské zbrojnice.

## PLOCHA ZA HASIČSKOU ZBROJNICÍ

Vyrovnáním terénu za hasičskou zbrojnicí vznikne menší travnatý palouk, který může být využíván např. pro různé hry apod. Tato plocha bude přístupná z přilehlého chodníku po několika kamenných schodech. Svahy mezi budovou a paloukem budou hustě osázeny vyššími keři a stromy opět z důvodu optického odclonění zadní části budovy. Palouk je lemován vstupní cestou, která tudy prochází mírným stoupáním podél přístavku hospodářských budov do horní a hlavní části parku. Přilehlé svahy jsou pak plošně pokryty nižšími keři.

## HORNÍ TERASA S POBYTOVÝM PALOUKEM A SETKÁVACÍ PLOCHOU

Hlavní parková plocha je navržena v nejvýše situované části zahrady. Úpravami stávajícího terénu vznikne víceméně rovinatá velká plocha centrálním pobytovým trávníkem oválného tvaru. Palouk je vymezen vycházkovým okruhem, tvořeným cestou z mechanicky zpevněného kameniva. Na několika místech se počítá se vstupem a napojením na chodníky vedoucí okolo řešeného území. Na okružní parkovou cestu je navázán setkávací prostor tvořený plochou nepravidelného tvaru, dlážděnou lomovými kameny na plochu s propustnými spárami. Mezi kameny po obvodu plochy budou široké travnaté spáry, čímž vznikne dojem „rozpadání“ plochy dlažby směrem do trávníku a měkce se tak s ním prolne. Na ploše budou rozmístěny jednoduché dřevěné lavice k sezení. Plocha by měla sloužit k setkávání většího počtu lidí a umožňuje příležitostné umístění přenosného ohniště. Její umístění bylo zvoleno s ohledem na celkový koncept parku a vizuální kontakt s atraktivními zákoutími celého prostoru, především pak kamennými zdmi hospodářských budov se starými ovocnými stromy v popředí.

## KLIDOVÁ ZÓNA S POSEZENÍM A ZAHRADNÍMI ZÁKOUTÍMI

V severovýchodní části na okružní cestu navazuje prostor, který se stane jakousi klidovou zónou. Na vybraných místech jsou vytvořeny podesty z kamenné dlažby s dřevěnými lavicemi. Ze zákoutí s posezením ve stínu vzrostlých stromů je vidět celý prostor parku se zajímavými zahradními detaily a akcenty v popředí, tvořenými kombinací trvalek a kvetoucích keřů. Další posezení je umístěno při kamenné zdi hospodářské budovy ve stínu velkého ořešáku. Jedná se o nejpříjemnější místo v zahradě. I tato plocha bude tvořena lomovým kamenem s travnatými spárami a s hlavní cestou je propojena úzkým kamenným chodníčkem. Kamenné plochy a chodníky se širokými travnatými spárami budou působit celkem nenápadně a nebudou kontrastovat se starými budovami a jejich kamennými zdmi.

## PLOCHA S POSEZENÍM ZA FAROU

Z horní terasy je možné sejít po drobném schodišti dlážděném kamenem do posledního prostoru, který je situován o něco níže. Velmi příjemný prostor, vymezený ze dvou stran kamennou zdí a severní stěnou hospodářské budovy, je vhodné využít jako druhý setkávací prostor. Plocha z lomového kamene bude doplněna mobiliárem a v případě potřeby zde může být opět umístěno ohniště. Svahy vzniklé modelací terénu budou osázeny keři i trvalkami a na zdi hospodářské budovy jsou navrženy popínavé rostliny. Okolní plochy budou přirozeně vysahovány a napojeny na stávající terén.

#### HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU ZE STŘECH

Součástí navrženého řešení jsou také opatření vedoucí k přirozenému a efektivnímu zadržování vody v území a hospodaření s dešťovou vodou získanou ze střech hospodářských budov. Terasovité řešení svazitého pozemku přispěje ke zlepšení odtokových poměrů území. Zahrada bude navíc převážně zatravněná s výsadbou trvalkových záhonů, keřů a stromů. Všechny navržené zpevněné plochy jsou pro vodu propustné. Přebytková voda bude díky příčnému spádu komunikací odvedena do přilehlých ploch zeleně – záhonů nebo trávníku.

Přirozený retenční a závlahový systém s využitím vody ze střech umožňuje zřídit samočisticí a samonapájecí mělká napajedla a koupadla pro drobné ptactvo a živočichy včetně obojživelníků. Vedle budovy fary se nachází základní škola s družinou a mateřská škola. Úpravou pozemku a jeho zpřístupněním veřejnosti bude umožněn přístup i dětem. Koupadla a pítka tak mohou být vhodně využita v rámci předmětů environmentální výchovy dětí. Pítka budou situována na dvou místech ke stávajícím okapům v blízkosti hospodářské budovy. V jednom případě půjde o velkou kamennou mísu zapuštěnou, která bude zachytávat vodu z okapu. Přebytková voda z napajedla se pak vsákne přes okolní dlážděnou plochu a travu do šterkové vsakovací rýhy. Druhé napajedlo bude mechové – mělká nádrž libovolného tvaru s mechovým okrajem, která bude splývat s okolním terénem.

#### VEGETAČNÍ PRVKY

Celý park je po svém obvodu lemován vyššími keři a stromy pro zaclonění pohledu z přilehlých bytových domů, odkud je celý park velmi dobře viditelný. Záměr počítá s výsadbou převážně listnatých okrasných i ovocných stromů. Nižší keře jsou navrženy jako předsadby po obvodech, nebo jako pokryv svahů či doprovod cest. Plocha parku tak zůstane dobře přehledná, a tedy i bezpečná pro návštěvníky. Trvalkové záhony jsou pak ve velmi malé míře situovány u vstupu a na nejexponovanějších místech zahrady např. v blízkosti posezení. Na všech plochách zasažených terénními úpravami a stavebními pracemi bude třeba založit nový trávník parkové kvality.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Konice, odbor výstavby, územní plánování č.j. KON 8725/2024/POE ze dne 6.5.2024

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor výstavby jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace: „Revitalizace veřejného prostranství – zahrady v Bohuslavicích“, 03/2024, Ing. Lubomír Čech, Ing. Zdenka Čechová, IČO: 17381223
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. V současné době platí Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 a je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, zásad územního rozvoje, regulačních plánů a pro rozhodování v území (dále jen „Politika územního rozvoje České republiky“).
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (byly vydány dne 22.2.2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008), ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, (byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011), ve znění Aktualizace č. 2b zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 24.4.2017 a účinnosti nabyla dne 19.5.2017), ve znění Aktualizace č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 23.9.2019 a účinnosti nabyla dne 15.11. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 25.2.2019 a účinnosti nabyla dne 19.3.2019), ve znění Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 13.12.2021), ve znění Aktualizace č. 5 Zásad

územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 26.9.2022) (dále jen „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“).

- Územní plán Bohuslavice: Obec Bohuslavice má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Bohuslavice (vydán Zastupitelstvem obce Bohuslavice dne 22. 05. 2008, účinnosti nabyl dne 09. 06. 2008), Změna č. 1 územního plánu Bohuslavice (vydána Zastupitelstvem obce Bohuslavice dne 20. 05. 2010, účinnosti nabyla dne 07. 06. 2010), Změna č. 2 územního plánu Bohuslavice (vydána Zastupitelstvem obce Bohuslavice dne 27. 06. 2013, účinnosti nabyla dne 18. 07. 2013), Změna č. 3 územního plánu Bohuslavice (vydána Zastupitelstvem obce Bohuslavice dne 26. 06. 2014, účinnosti nabyla dne 22. 07. 2014) a Změna č. 4 územního plánu Bohuslavice (vydána Zastupitelstvem obce Bohuslavice dne 24. 11. 2015, účinnosti nabyla dne 22. 12. 2015, Změna č. 5 územního plánu Bohuslavice (vydána Zastupitelstvem obce Bohuslavice dne 28.12.2018, účinnosti nabyla dne 18.1.2019, dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace stavby nebyla posuzována z hlediska souladu s OTP (obecně technickými požadavky na výstavbu), což činí příslušný stavební úřad v dalším stupni řízení.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje navrhovaný stavební záměr neřeší.

Územní plán stanoví zejména funkční a prostorové uspořádání území a jeho limity, podmínky využití území a podmínky zastavitelnosti území.

Podle Územního plánu Bohuslavice se dotčený pozemek parc. č. st. 2 a parc.č. 53/1 v k. ú. Bohuslavice u Konice nachází v zastavěném území a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití území jako plocha občanského vybavení.

Územní plán stanovuje pro tuto plochu jako přípustnou podmínku využití území mimo jiného i zeleň.

Výše uvedený záměr spadá svým charakterem mezi výše popsanou podmínku přípustného využití území plochy občanského vybavení a je v souladu s vydaným územním plánem.

Orgán územního plánování posuzoval navrhovaný stavební záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména §19 odst. 1 písem. d) stavebního zákona. Úkolem územního plánování dle § 19 odst. 1 písm. d) je stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Navrhovaný stavební záměr „Revitalizace veřejného prostranství – zahrady v Bohuslavicích“, na pozemku p.č. 53/1, p.č. 2, k.ú. Bohuslavice u Konice, spočívá v parkovém řešení farní zahrady v obci Bohuslavice u Konice v okrese Prostějov. Záměrem je otevřít farní zahradu veřejnosti a vytvořit z ní parkově upravenou plochu, kterou by mohli užívat obyvatelé celé obce. Tento záměr je v souladu s §19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

**Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Bohuslavice i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.**

Městský úřad Konice, odbor životního prostředí, č.j. KON 1626/2024 ze dne 24.1.2024

Dále bylo doloženo:

- Odpověď na žádost – souhlas od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha 2, odboru odloučeného pracoviště Kroměříž č.j. UZSVM/BKM/723/2024-BKMH-Kr ze dne 19.1.2024
- Souhlas Obce Bohuslavice
- Vyjádření Infos Art, s.r.o., ze dne 1.3.2024
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003045910 ze dne 19.4.2024
- Vyjádření EG.D., a.s., zn. D8610-2627020 ze dne 1.3.2024 – podmínky

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území: Vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména § 6 odst. 1 a 2 a § 25 odst. 1.

Projektová dokumentace je zpracovaná podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a ro § 1 a) a 1 b).

Stavební úřad zajistil vzájemný souladu předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Účastníkem územního řízení podle § 85 stavebního zákona je stavebník - žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.

Další účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 85 stavebního zákona:

- podle odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:  
Obec Bohuslavice, Bohuslavice č.p.50, 798 56 Bohuslavice

- odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž  
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu Městského úřadu Konice, odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou

právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Němec  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.5.2024, č. dokladu 400179.

**Obdrží:**

účastníci

Římskokatolická farnost Bohuslavice u Konice, IDDS: akau3ck

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Obec Bohuslavice, IDDS: n54bffu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

dotčené orgány

MěÚ Konice, Odbor životního prostředí, Na Příhonech č.p. 405, 798 52 Konice

MěÚ Konice, odbor výstavby - územní plánování, Na Příhonech č.p. 405, 798 52 Konice